



Gallery — PROCÉ —

NANTES - QUARTIER PROCÉ

GR O U P E



UN QUARTIER AUX MULTIPLES FACETTES

Toujours bien placée dans les palmarès des villes préférées des Français, et à seulement deux heures de Paris en TGV, Nantes occupe une place de choix.

Proche du littoral et baignée par la Loire et l'Erdre, la ville offre un cadre de vie particulièrement attrayant.

Gallery Procé bénéficie d'un emplacement de premier ordre, la résidence profitant de tous les attraits de la ville.

Entre le parc de Procé et la coulée de la Chézine, la nature est au cœur de votre quotidien.

Le quartier Procé se situe au nord-ouest du centre-ville de Nantes. Ce quartier est une véritable zone préservée destinée à une vie calme, proposant un cadre de vie de qualité.

Proche de toutes les commodités, votre vie sera facilitée grâce aux commerces de proximité, aux nombreuses lignes de bus, aux infrastructures médicales et aux écoles.



AU CŒUR DU POUMON VERT NANTAIS...



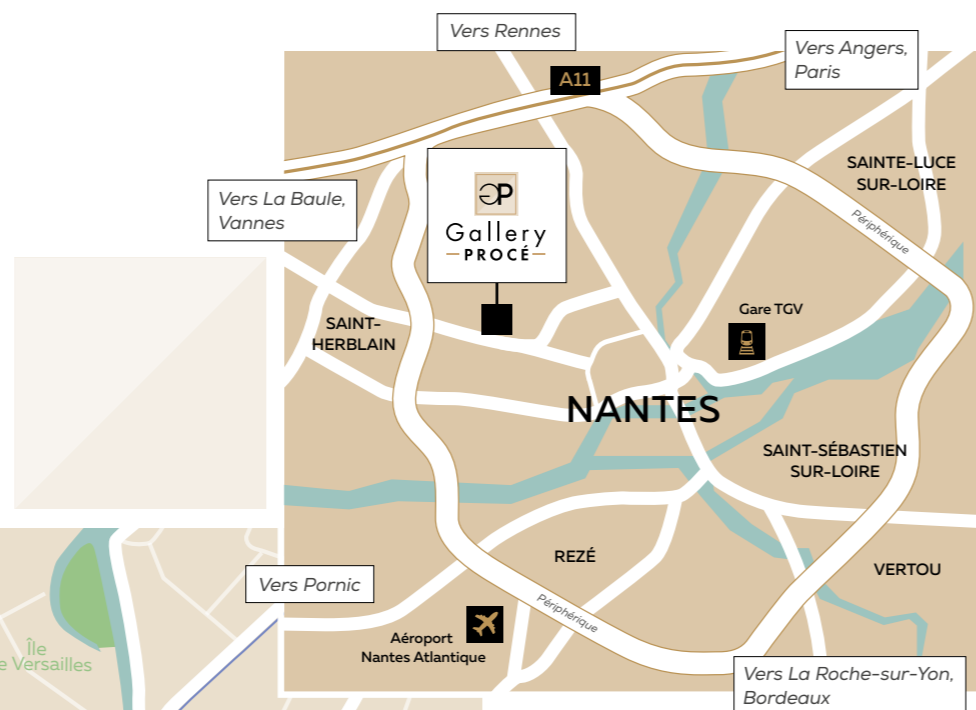
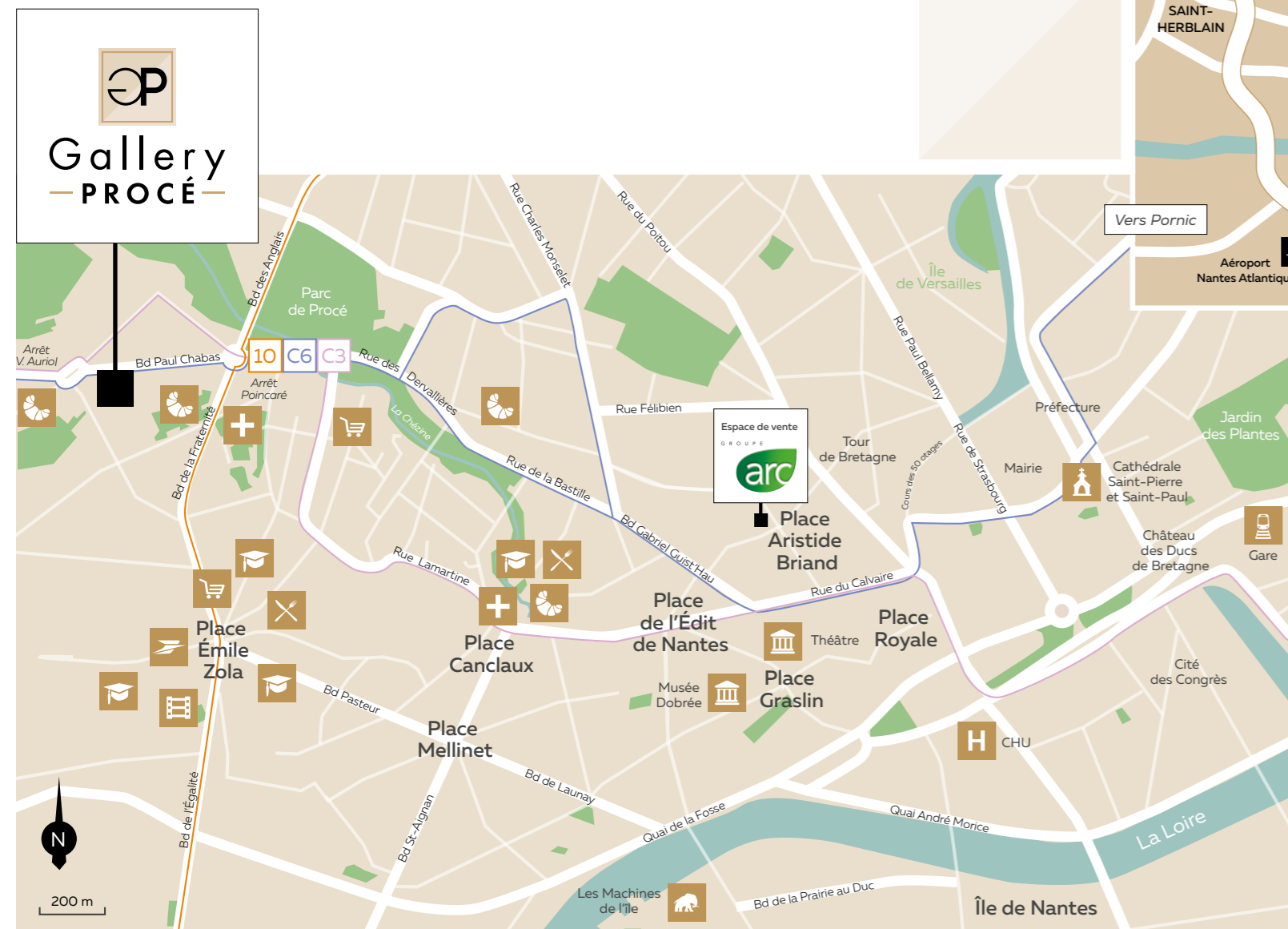
À la découverte du beau Parc de Procé

Les 12 hectares du parc font partie intégrante du paysage Nantais. Au fil des promenades on peut découvrir son Manoir ou encore de nombreuses essences végétales.

Vous êtes dans un quartier privilégié et préservé : un tel oasis de verdure, un tel havre de paix en centre-ville est une chose rare.

Profitez de belles balades le long de la Chézine, lieu de loisirs et de promenades très prisé des nantais, et admirez une flore remarquable dans un écrin préservé.

UNE SITUATION IDÉALE



Côté transports

- Les bus C3, C6 et 10 relient rapidement les quatre coins de la ville (Arrêt Vincent Auriol à moins de 200 mètres, 10 min de bus jusqu'à l'arrêt Saint-Nicolas)*
- La Gare SNCF est à 15 min en transport*
- Le périphérique à 7 min en voiture*

*Sources : TAN, Mappy et Google maps, temps de parcours calculés avec circulation fluide.

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE

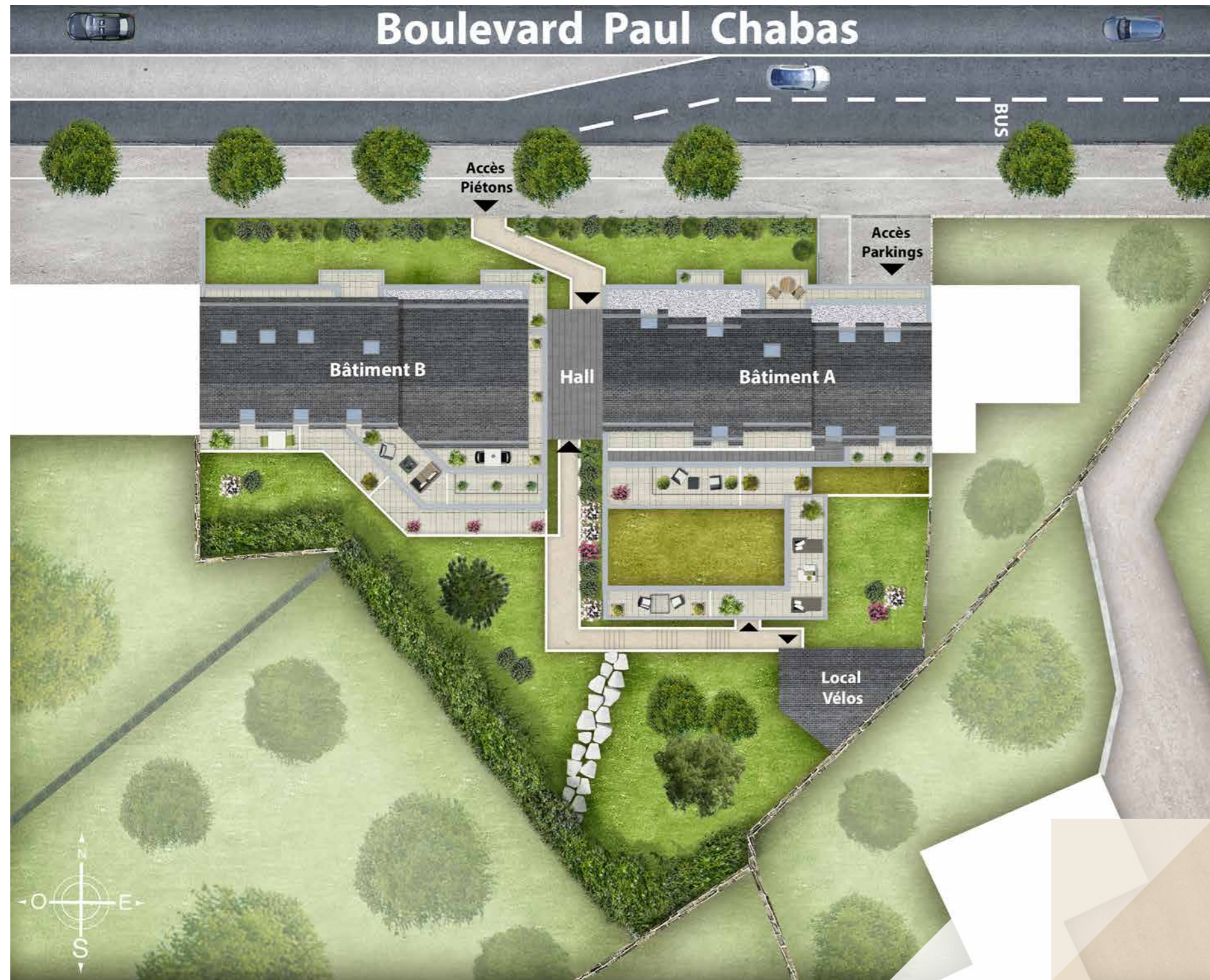


Dans un cadre de vie paisible et intimiste au cœur de Nantes, Gallery Procé se compose de **deux bâtiments de trois étages** avec seulement 29 logements du 2 au 4 pièces duplex.

Articulés autour d'un **hall entièrement vitré** et couvert d'un toit en zinc, les bâtiments aux lignes modernes et épurées proposent des volumes rythmés par des **balcons** et des **terrasses**. Enfin, le **cœur d'îlot paysager** est une parenthèse invitant à la détente et au calme.

Les +

- Cœur d'îlot paysager
- Parc de stationnement en sous-sol
- Local à vélo
- Résidence sécurisée
- Ascenseurs



DES PRESTATIONS SOIGNÉES POUR VOTRE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN



APPARTEMENT A202 T2 DE 41 M²

- Cuisine aménagée et équipée
- Large baie avec volets électriques
- Balcon plein Sud
- Parking souterrain

APPARTEMENT B104 T3 DE 61 M²

- Chauffage individuel au gaz avec chaudière à condensation
- Salle de bain aménagée et équipée : faïence Porcelanosa, meuble vasque, miroir, et sèche-serviettes
- Belle terrasse plein Sud
- Garage individuel



G R O U P E



LE GROUPE ARC, UNE RÉFÉRENCE DU CHIC NANTAIS

Gallery Procé est la 461^{ème} réalisation du Groupe ARC



Élégance

13 bd des Frères
de Goncourt



Parc Gigant

13 rue de Gigant



L'Écrin

19 rue Vaucanson

0805 234 700 **Service & appel gratuits**

ESPACE DE VENTE : 3 place Aristide Briand à NANTES

WWW.GROUPEARC.FR

